



Котеджне містечко в Буковелі

# TrueVille

Сучасні котеджі в серці Карпат

 [contact@trueville.com.ua](mailto:contact@trueville.com.ua)

 [trueville.com.ua](http://trueville.com.ua)

 +38 098 723 00 88



# TrueVille

---

Бездоганна естетика відпочинку преміум-класу у Буковелі. Встигніть вибрати та купити сучасний будинок з мальовничими панорамними краєвидами на величні гори та густі ліси Карпат.



# TrueVille

розташоване в с. Поляниця, урочище Прелуки, поряд з ГК Буковель

Котеджі TrueVille – це ідеальна домівка у серці Карпат, яка вже чекає на вас. Адже життя у власному комфортабельному котеджі серед карпатських гір завжди наповнене гармонією та натхненням.

Кожен котедж у TrueVille – це дім, оповитий домашнім теплом, дім який ви наповните сміхом дітей і вечірніми бесідами з близькими. Дім, де з вікон відкриваються види на незаймані гірські схили.

На вас чекають теплі сімейні вечори, веселі барбекю-вечірки з друзями, заняття йоогою, плавання в басейні, захоплюючі походи в гори, цікаві поїздки на велосипедах влітку, катання на лижах взимку та розслаблюючі спа-процедури на гірськолижному курорті Буковель.

## 1.4

км, Відстань до першого витягу

## 2024

Завершення будівництва

## 14

Кількість котеджів люкс-класу

## 2500

\$/м<sup>2</sup>,  
Ціна від



## Ресторан

Сучасний ресторан відчинить двері для всіх мешканців котеджного міста Трувіль. Він допоможе розслабитися та відпочити від клопоту сучасного життя, а панорамні пейзажі на вершини гір Синян та Хом'як, що відкриваються з вікон ресторану, надихнуть вас на нові звершення.



## Басейн

Що може бути кращим, ніж чудово проведений день біля басейну з панорамним краєвидом на Карпати? Придбання котеджу в Трувіль подарує безліч таких днів, адже на території котеджного комплексу планується будівництво басейну з підігрівом. Насолоджуйтесь купанням у будь-який час доби та року, не звертаючи уваги на погоду.



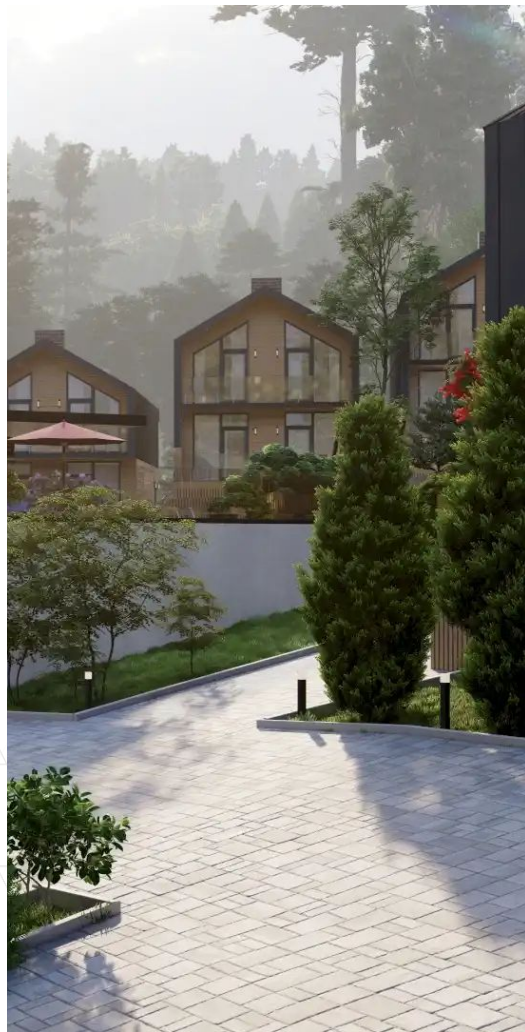
## Парковка

Велика паркова з цілодобовим відеоспостереженням та охороною розташована у нижній секції котеджного містечка Трувіль. Для власників котеджів закріплені власні паркомісця, а їх гості завжди знайдуть місце для свого авто, оскільки наше паркування розраховане на 40 автомобілів.

# Сучасний будинок у містечку Трувіль, що знаходиться у самому серці Карпат

Пропонуємо вам придбати один з 14 будинків класу люкс у містечку Trueville, яке розташоване за 5 хвилин їзди до ГК Буковель. Усі будинки об'єднані в один комплекс та виконані в одному сучасному архітектурному стилі. Розвинена інфраструктура міста дозволить кожному власнику насолодитися комфортним життям та якісним відпочинком у Карпатах.

Двоповерхові будинки мають оптимальну площу та прораховані з урахуванням туристичного попиту. На другому поверсі будинку розмістили дві спальні з виходом на балкон, кожна з яких має власний санузел. На першому поверсі облаштовано сучасну залу з власним каміном, кухню та виходом на велику терасу, з якої відкривається панорамний вид на схили Буковеля.





## Екстер'єр будинків витримано у єдиному сучасному стилі — поєднання панорамних вікон, метала та дерева

Зустрічайте ранок та насолоджуйтесь гірською природою з ароматною кавою на терасі власного будинку у Буковелі. Бездоганна естетика відпочинку преміум-класу у Буковелі. Встигніть вибрати та купити сучасний будинок з мальовничими панорамними краєвидами на величні гори та густі ліси Карпат.

Екстер'єр будинків витримано у єдиному сучасному стилі — поєднання панорамних вікон, метала та дерева

Інтер'єр будинку TrueVille це сучасний стиль з елементами українського етно дизайну. Ми використовували багатий та колоритний етнічний український стиль у дизайні проекту інтер'єру будинків – він вражає своїм автентичним виглядом та водночас по-домашньому теплим.







# Технічні характеристики

TrueVille – ідеальне поєднання чудової природи, інноваційних рішень та невідірваної турботи про ваше благополуччя.

Придбавши будинок в містечку TrueVille біля Буковелі у вас буде повний доступ до його інфраструктури. Ознайомтесь з генплануванням містечка TrueVille:

## БУДІВНИЦТВО

Канадська технологія

## КАНАЛІЗАЦІЯ

Автономний біосептик

## ВОДА

Свердловина

## МЕРЕЖІ ЗВ'ЯЗКУ

StarLink \ Оптоволокно

## ОПАЛЕННЯ

Централізоване

## РЕМОНТ

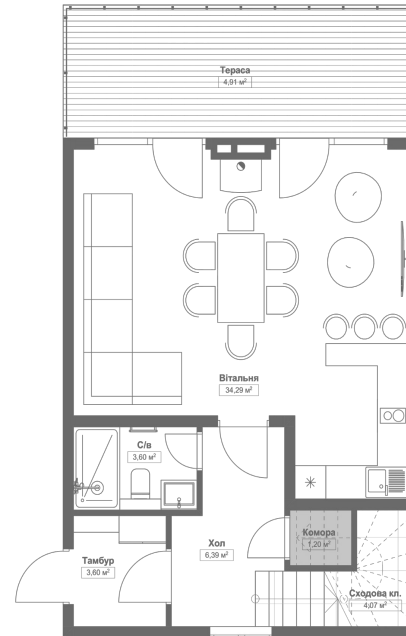
Під ключ



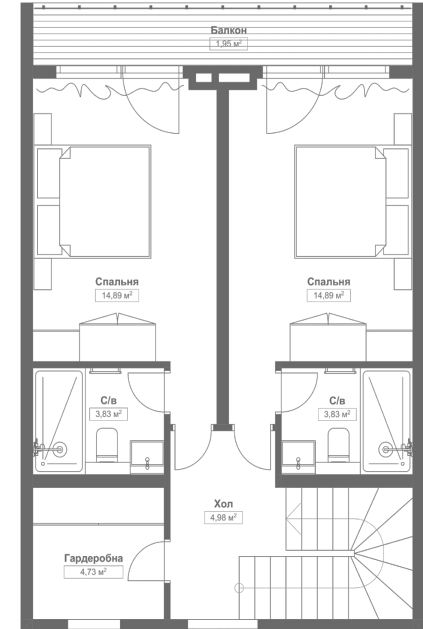
# Експлікація будинку в містечку TrueVille

Кухня-студія	35 м <sup>2</sup>
Санвузол №1	3,4 м <sup>2</sup>
Передпокій	3,6 м <sup>2</sup>
Хол 1-поверх	6,39 м <sup>2</sup>
Сходова	1,6 м <sup>2</sup>
Спальня №1	15,5 м <sup>2</sup>
Спальня №2	15,5 м <sup>2</sup>
Санвузол №2	3,9 м <sup>2</sup>
Санвузол №3	3,9 м <sup>2</sup>
Вбиральня	4,3 м <sup>2</sup>
Хол 2-поверх	6,1 м <sup>2</sup>
Балкон	4,3 м <sup>2</sup>
Тераса	16,8 м <sup>2</sup>

**1 поверх**  
з меблями



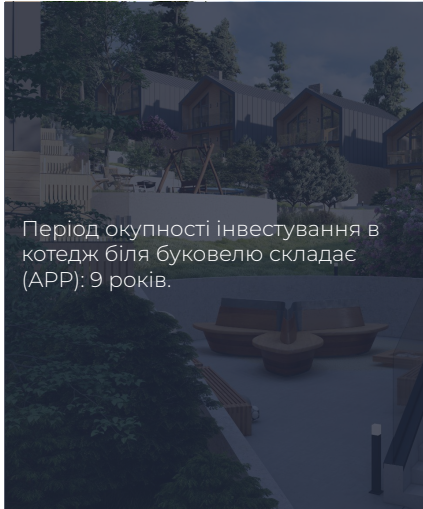
**2 поверх**  
з меблями



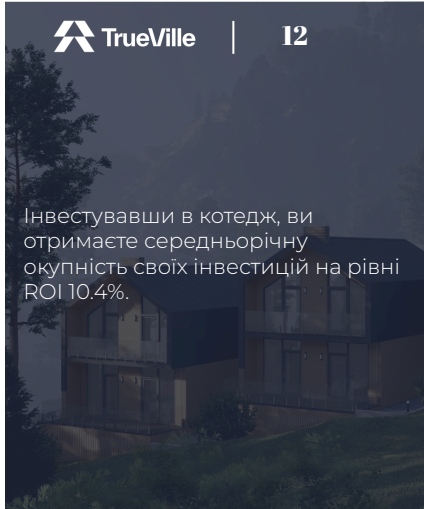
# Інвестуйте у власний котедж в Буковелі з річною дохідністю 8-10%

Інвестиція у Карпати – це вигідно! Власний котедж біля гірськолижного курорту Буковель дозволить вам не лише насолоджуватися відпочинком серед мальовничої краси Карпат, а й отримувати прибуток від своєї нерухомості. Завдяки нашій керуючій компанії всі турботи щодо управління вашою нерухомістю ми беремо на себе, забезпечуючи вам інвестиційний прибуток від 25 000 доларів на рік!

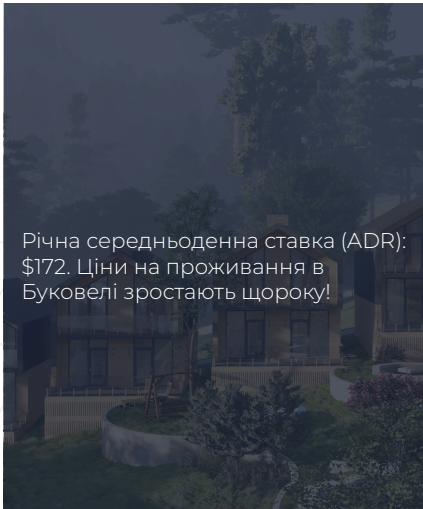
## Вартість готових котеджів зростає у ціні на 30%



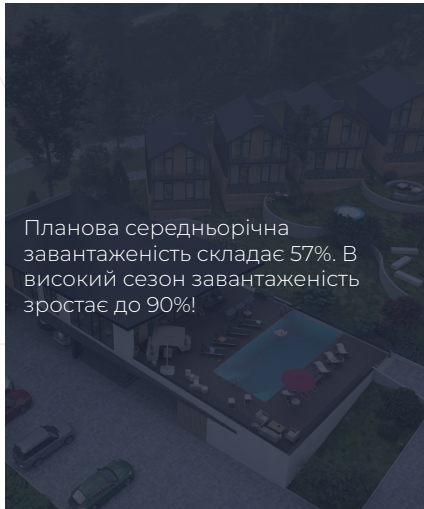
Період окупності інвестування в котедж біля буковелю складає (APR): 9 років.



Інвестувавши в котедж, ви отримаєте середньорічну окупність своїх інвестицій на рівні ROI 10.4%.



Річна середньоденна ставка (ADR): \$172. Ціни на проживання в Буковелі зростають щороку!



Планова середньорічна завантаженість складає 57%. В високий сезон завантаженість зростає до 90%!



## Власник котеджу отримує 70%

Інвестиція у котеджний комплекс Trueville - це 14 сучасних будинків класа люкс з панорамним видом на гори, великим басейном з підігрівом, парковкою та рестораном розташованим на території комплексу. Розрахунковий середньорічний операційний прибуток (EBITDA) очікується на рівні 49 280 дол. США.

Інвестиція в Карпати набирає популярності, тому недарма Буковель називають серцем Карпат! Гірськолижний курорт полонив серця мільйонів туристів як з України, так і за кордоном. Недоторканність гірських схилів та природа карпат приваблюють мільйони туристів! За останній рік Буковель відвідало понад два мільйони туристів і з кожним роком ця цифра зростає!

Ваш капітал щороку збільшуватиметься завдяки зростанню цін на нерухомість та землю біля Буковеля!



### Основні показники

**Інвестицій в проект** \$300 000

**ADR** (Середньоденна ставка) \$209

**EBITDA** (Операційний прибуток річний) \$49 280

**EBIT** (Чистий Прибуток річний середній)\* \$36 090

**Accounting Payback Period** (Термін окупності (років)) 8.3

**Discount Rate** (Ставка дисконтування) 5%

**ROI** (Окупність інвестицій) \* 12,0%

Місяць	Кількість днів	Завантаженість (%)	ADR (\$)	Завантаженість (дні)	Валовий Дохід (\$)
Січень	31	80%	\$405	25	\$10 054
Лютий	28	70%	\$324	20	\$6 357
Березень	31	60%	\$216	19	\$4 022
Квітень	30	40%	\$135	12	\$1 622
Травень	31	40%	\$108	12	\$1 341
Червень	30	60%	\$186	18	\$3 357
Липень	31	70%	\$186	22	\$4 047
Серпень	31	80%	\$214	25	\$5 295
Вересень	30	50%	\$135	15	\$2 027
Жовтень	31	50%	\$135	16	\$2 095
Листопад	30	50%	\$135	115	\$2 027
Грудень	31	70%	\$324	22	\$7 038
Загалом	365	60%	\$209	219	\$49 280



	Співвідношення %	Річний	Місячний
Частка доходу	100%	\$49 280	\$4 106
Заробітна плата і податки	5%	\$5,919	\$205
Комунальні витрати	7%	\$5,919	\$287
Господарські витрати	2%	\$5,179	\$82
Маркетингові витрати	2%	\$3,699	\$82
Резервний Фонд	2%	\$2,219	\$82
Комісія керуючої компанії	12%	\$5 914	\$493
ЕБИТДА (Операційний прибуток)		\$49 280	\$4 107
ЕБИТ (Чистий Прибуток)	70%	\$34,496	\$2,875



Встигніть інвестувати в котедж преміум-класу в Буковелі! Сучасний будинок з мальовничими панорамними краєвидами на величні гори та густі ліси – це найкраща пропозиція інвестицій у Карпати.

✉ [contact@trueville.com.ua](mailto:contact@trueville.com.ua)

🌐 [trueville.com.ua](http://trueville.com.ua)

☎ +38 098 723 00 88

